

Förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV ÖSTANÅS stg 97 m m i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1977-10-19 samt reviderat 1978-01-19 på karta PL 228 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget har fogats en illustrationskarta.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område i tätortens nordöstra del invid korsningen Ringvägen-Östanåsgatan. Planområdet är ca 2,5 ha.

Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t: PL 57 (56-08-20), PL 64 (57-07-12), fastställda av länsstyrelsen: PL 63 (57-05-04), PL 90 (62-07-27), PL 106 (65-12-16), PL 112 (66-09-27) samt PL 217 (77-05-24).

Bebyggelse, ägoförhållanden

Inom planområdet finns en befintlig bensinstation. Marken för bensinstationen är i kommunal ägo men arrenderas av Svenska Esso AB. I planområdets västra del finns en parkeringsplats i kommunal ägo.

Vegetation

Invid Ringvägen finns en vacker talldunge. Den har till största delen bevarats i planen.

Ledningsförhållanden

Inom planområdet finns ledningar för el, tele, vatten, avlopp och fjärrvärme.

Avsikten med planförslaget

Avsikten med förslaget är att ändra gällande plan så att det blir möjligt att invid bensinstationen bygga lokaler

för dagligvarubutik och post. I planen redovisas även ett läge för en framtida gång- och cykeltunnel under Ringvägen. Planen möjliggör att den nya tomten delas i två skilda enheter (bensinstation resp handelsområde) om infarten från Östanåsgatan blir gemensam.

Trafik

Trafikmatningen till bensinstationen, butiken samt posten sker från Östanåsgatan. Den befintliga Ringvägen föreslås på sikt övergå till entrégata och Ringvägen ges en ny sträckning söder om den befintliga. Parkeringsbehovet för post och butik föreslås lösas på den befintliga parkeringen invid Folkets Park eftersom tomtens storlek är begränsad.

Gång- och cykeltrafik

En gång- och cykelväg är förlagd utmed Ringvägen. Utrymme finns även utmed Östanåsgatan för en separat gc-väg. Korsningen med Ringvägen föreslås planskild.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 19 januari 1978

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo

Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 29 mars 1979, § 38

C H Hedlund

C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1979-05-16....., betygar,

Marianne Fredriksson

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes, Västerås i läns-
styrelsen *E. G. G. G.*

Förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV ÖSTANAS stg 97 m m i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

Med Gb betecknat område får användas endast för bensinstations- och handelsändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med If betecknat område får användas för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.
- b) Med Ip betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSUTFORMNING

Mom 1

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 19 januari 1978

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 29 mars 1979, § 38

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1979-05-16....., betygar,

Marianna Fredriksson

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes, Västerås i läns-
styrelsen *E. Gustavsson*.....